

UMOWA NAJMU KONTENERA MAGAZYNOWEGO (SELF STORAGE)

zawarta w dniu w pomiędzy:

Firmą „Firma IMBUS-BIS Marek Przybylak” z siedzibą w Łodzi, ul. Ratajska 3, 91-231 NIP: 7292618933, REGON: 381770458, zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

.....
.....
(nazwa firmy / imię i nazwisko), z siedzibą / adresem
.....
NIP/PESEL,
zwaną/ym dalej „Najemcą”.

§1. Przedmiot umowy

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania kontener magazynowy typu self-storage, położony w Łodzi, ul. Ratajska 3, 91-231 oznaczony numerem („Kontener”).

Kontener przeznaczony jest wyłącznie do przechowywania rzeczy ruchomych stanowiących własność Najemcy.

W ramach umowy Wynajmujący udostępnia powierzchnię Kontenera wraz z zamknięciem umożliwiającym założenie kłódki. Najemca jest zobowiązany do zakupu kłódki służącej do zamknięcia Kontenera. Kłódka wraz z kluczem jest wyłączną własnością Najemcy. Wynajmujący nie posiada żadnego klucza do kłódki wykorzystywanej przez Najemcę.

§2. Okres najmu

Umowa zawierana jest na czas nieokreślony. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania dokumentu przez obie Strony. Termin wynajmu liczony jest od następnego dnia po podpisaniu Umowy przez obie strony.

§3. Czynsz i płatności

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczania czynszu w wysokości zł brutto miesięcznie, płatnego z góry do dnia, który stanowi miesiąc bądź wielokrotność miesiąca po podpisaniu umowy (czytaj - jeśli wynajem kontenera nastąpił 15 dnia danego miesiąca, to nieprzekraczalny termin wpłaty to 15 dzień kolejnego miesiąca, który następuje po miesiącu, w którym podpisana została umowa).

2. Płatność dokonywana jest przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: 63105014611000009085868124 bądź w gotówce w siedzibie Firmy po uprzednim poinformowaniu Wynajmującego.

3. Wynajmujący będzie wystawiał i doręczał drogą elektroniczną Fakturę VAT lub paragon zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie Faktury VAT drogą elektroniczną na podany adres email:
.....

4. W przypadku przekroczenia czasu wynajmu magazynu (§2), bez uprzedniego poinformowania Wynajmującego, Wynajmujący może naliczyć karę w wysokości 1/30 miesięcznej stawki czynszu za każdy dzień przekroczenia.

5. Strony zgodnie potwierdzają, iż w przypadku braku płatności czynszu najmu za 1 okres rozliczeniowy, Wynajmujący jest uprawniony do zablokowania dostępu do Kontenera poprzez założenie dodatkowego zamknięcia. W przypadku uregulowania zaległości czynszowych wraz odsetkami, kontynuowanie wynajmu jest możliwe po zdjęciu dodatkowego zamknięcia i uiszczeniu przez Najemcę opłaty dodatkowej w wysokości 100 zł.

6. Strony zgodnie potwierdzają, iż w przypadku braku płatności za więcej niż 1 okres rozliczeniowy, Wynajmujący po uprzednim wezwaniu Najemcy do zapłaty, będzie uprawniony do:

- rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym,
- skorzystania z prawa zastawu na rzeczach Najemcy umieszczonych w Kontenerze,
- opróżnienia Kontenera z zawartości na koszt Najemcy.

§4. Obowiązki i prawa Stron

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Kontenera zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Zabrania się przechowywania w Kontenerze materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych lub wymagających specjalnych warunków.

3. Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę dodatkowymi kosztami w następujących przypadkach:

- użytkowanie kontenera niezgodnie z przeznaczeniem,
- Znaczne zabrudzenie kontenera,
- Uszkodzenie kontenera,

4. Wynajmujący zapewnia dostęp do Kontenera 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Plac, na którym znajdują się kontenery jest stale ogrodzony, oświetlony i monitorowany.

5. W przypadku zastrzeżeń Wynajmujący ma prawo do kontroli sposobu użytkowania Kontenera po uprzednim poinformowaniu Najemcy oraz w jego obecności.

6. Najemca nie może oddać bądź wynająć kontenera osobom trzecim bądź innymi firmom.
7. Najemca nie ma prawa zmieniać wyposażenia ani stałych elementów Kontenera.
8. Umieszczanie jakichkolwiek oznaczeń, reklam, szyldów lub innych elementów identyfikacji wizualnej Najemcy na powierzchni Kontenera wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego co do formy i treści tych elementów.
9. Najemca może dobrowolnie ubezpieczyć rzeczy przechowywane we własnym zakresie lub wykupić ubezpieczenie oferowane przez Wynajmującego - wówczas koszt będzie doliczony do czynszu.

§5. Odpowiedzialność

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy przechowywane przez Najemcę, chyba że szkoda powstała z winy Wynajmującego.

§6. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30 dni okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez drugą Stronę.

§7. Komunikacja

Wszelka korespondencja między Stronami może być prowadzona drogą elektroniczną. Wiadomość wysłana na adres e-mail wskazany w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną.

§8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
 - Załącznik nr 1: Ogólne Warunki Umowy (OWU)
 - Załącznik nr 2: Polityka Ochrony Danych Osobowych (RODO)
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy